

Общество с ограниченной ответственностью

«Фортуна Проект»

УТВЕРЖДЕНА:

Решением совета

Киевского сельского поселения

Крымского района

Краснодарского края

от 19.01.17 № 166



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРЫМСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА ПЕРИОД С 2017 ПО 2030 ГОДЫ**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ</b>	3
<b>РАЗДЕЛ 1.</b> Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	5
1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности.	5
1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения	7
1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.	15
1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	17
<b>РАЗДЕЛ 2.</b> Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения	19
<b>РАЗДЕЛ 3.</b> Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения	21
<b>РАЗДЕЛ 4.</b> Оценка эффективности мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включая оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры	23
<b>РАЗДЕЛ 5.</b> Предложения по совершенствованию нормативно – правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижения целевых показателей программы	24

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРЫМСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА 2017-2030 ГОДЫ**

Наименование муниципальной Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения Крымского района Краснодарского края на 2017-2030 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация Киевского сельского поселения Крымского района Краснодарского края (далее - Администрация) Краснодарский край, Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, д. 177 Б
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	ООО «Фортуна Проект» г. Ставрополь, ул. Обьездная, д. 15А, офис 1
Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Киевского сельского поселения услугами в области образования и спорта
Задачи Программы	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населением объектами социальной инфраструктуры	Технико-экономические показатели: - уровень обеспеченности населения объектами образования и спорта; - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры. Социально-экономические показатели: - доля объектов находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов регионального

	и местного значения.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Строительство детского сада на 50 мест в с. Экономическое;</li> <li>-Строительство плоскостных спортивных сооружений;</li> <li>- Подведение горячей воды в ФАП с. Гвардейское;</li> <li>- Покупка книг – 3710 экземпляров</li> </ul>
Срок и этапы реализации Программы	2017-2030 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы в 2017-2030 годах составит 46493,765 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 – 6000,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 – 250,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 14981,5 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 14981,5 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 4000,0 тыс. руб.;</p> <p>2022-2030 – 6280,765 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <p style="padding-left: 40px;">федеральный бюджет - отсутствует;</p> <p style="padding-left: 40px;">краевой бюджет –17977,8 тыс. руб.;</p> <p style="padding-left: 40px;">районный бюджет – 12235,2 тыс. руб.;</p> <p style="padding-left: 40px;">местный бюджет – 16280,765 тыс. руб.;</p> <p style="padding-left: 40px;">внебюджетные источники – отсутствуют.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры

## **РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности.**

Территория Киевского сельского поселения расположена в центральной части Крымского района Краснодарского края.

В своих административных границах Киевское сельское поселение занимает площадь 17127,98 га. Центром Киевского сельского поселения является село Киевское. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения: г. Крымск- с. Джигинка, с. Киевское – х. Ленинский, х. Плавненский – х. Ольховский, подъезд к мемориалу «Сопка Героев», с. Киевское – х. Даманка, с. Экономическое – ст. Нижнебаканская.

В состав Киевского сельского поселения входят 18 населенных пунктов: с. Киевское, х. Борисовский, с. Гвардейское, х. Калиновка Вторая, х. Калиновка Первая, х. Карла Маркса, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х. Никитинский, х. Новый, х. Ольховский, х. Плавненский, х. Садовый, х. Тетерятник, с. Ударное, х. Урма и с. Экономическое.

По территории поселения в центральной его части в широтном направлении, практически параллельно друг другу пролегают автомобильная дорога регионального значения г. Крымск- с. Джигинка и железнодорожная магистраль Крымск-Тимашевск. В южной части поселения, также в меридиональном направлении по южной окраине с. Киевское и с. Экономическое, проходит газопровод «Анастасиевская – Новороссийск». В южной части поселения находится Кудако - Киевское месторождение нефти и газа, а также у х. Никитинский находится Киевское месторождение песка.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи с.Киевского, с. Экономического и х. Плавненский.

#### **Население**

Численность населения Киевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 8 697 человек. Здесь проживает 6,2 % населения Крымского района.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2017/2010 гг.)	
	2010 г.	2017 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
Население, всего	8685	8697	+12	+0,14

с. Киевское	5543	5550	+7	+0,13
х. Борисовский	14	10	-4	-28,6
с. Гвардейское	195	195	0	0
х. Калиновка Вторая	56	54	-2	-3,6
х. Калиновка Первая	0	0	0	0
х. Карла Маркса	50	47	-3	-6
х. Ленинский	69	63	-6	-8,7
х. Львовский	82	80	-2	-2,4
х. Некрасовский	39	27	-12	-30,8
х. Никитинский	56	52	-4	-7,1
х. Новый	7	0	-7	0
х. Ольховский	97	92	-5	-5,2
х. Плавненский	624	624	0	0
х. Садовый	163	165	-2	+1,2
х. Тетерятник	1	0	-1	0
с. Ударное	62	60	-2	-3,2
х. Урма	72	72	0	0
с. Экономическое	1555	1606	+51	+3,3

В существующем генеральном плане Киевского сельского поселения, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2030 г.) составит 10 202 человека. В связи с тем, что фактическая численность населения с 2010 года по 2017 год увеличилось на 12 человек, то принять расчетную численность населения по генеральному плану рационально. Для увеличения населения необходима реализация мероприятий приоритетных национальных проектов, мероприятий, направленных на сохранение и укрепление здоровья населения, в том числе репродуктивного, улучшение качества медицинского и социального обслуживания, защиту материнства и детства, пропаганда здорового образа жизни.

### ***Жилой фонд***

В границах Киевского сельского поселения Крымского района существующий жилищный фонд на 2017 г. составляет 137,41 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 15,8 м<sup>2</sup>/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и двухквартирными.

Проектом предусматривается новое жилищное строительство на свободных от застройки территориях. В результате комплексного анализа территориальных резервов определены направления и объемы жилищного строительства на перспективу:

- вынос жилой застройки по мере амортизации, расположенной в санитарно-защитной зоне производственных предприятий и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда (10,1 тыс. м<sup>2</sup>);

- формирование новой индивидуальной усадебной застройки в проектируемых кварталах населенных пунктов. Планируется размещение домов усадебного типа, в которых средняя обеспеченность составит не ниже 32 м<sup>2</sup>. Данный тип застройки в наибольшей степени будет отвечать современным требованиям комфортности проживания, обеспечивающий более гибкое реагирование на запросы населения в изменяющихся социально-экономических условиях.

Таблица 2 – Перспективный объем жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок (2030 г.)
1	Жилищный фонд, всего		260,2
2	Население	чел.	10202
3	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	25,5
4	Убыль жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	10,1
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	127,31
6	Новое строительство	тыс. м <sup>2</sup>	132,89

### ***Градостроительная деятельность***

В основу планировочного решения с. Киевского положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных артерий реки Кудак и р. Русской, автодорог регионального значения г. Крымск – с. Джигинка, с. Киевское – х. Ленинский, с. Киевское – х. Джигинка.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории села ряд площадей, пригодных для освоения.

Проектом выделена основная производственная зона, расположенная в восточной части населенного пункта, которая получает территориальное развитие в западном направлении. Резервные территории под промышленную зону предусмотрены в восточной части села.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно



действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром села и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

Основной общественный центр села формируется на базе уже существующего центра, расположенного в геометрическом центре населенного пункта на ул. Красной.

**Село Экономическое** является вторым по величине населенным пунктом поселения. Село расположено в восточной части земель поселения на границе с Южным сельским поселением на пересечении автомобильных дорог регионального значения г. Крымск- с. Джигинка и межмуниципального значения с. Экономическое – ст. Нижнебаканская.

Общественный центр села сложился в геометрическом центре населенного пункта и состоит: дом культуры, средняя школа, детский сад, отделение связи, офис врача общей практики, магазины. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

Южная часть населенного пункта это земли сельскохозяйственного использования.

**х. Плавненский** это третий по величине населенный пункт Киевского сельского поселения. Хутор расположен восточнее с. Киевского на автомобильной дороге регионального значения х. Плавненский – х. Ольховский. Автомобильная дорога проходит по его восточной окраине.

Общественный центр не выражен. Проектом предложено сформировать общественный центр хутора в его центральной части на свободных от застройки участках со строительством объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

Производственная зона в хуторе отсутствует.

Х. Борисовский, с. Гвардейское, х. Калиновка Вторая, х. Калиновка Первая, х. Карла Маркса, х. Ленинский, х. Львовский, х. Некрасовский, х. Никитинский, х. Новый, х. Ольховский, х. Садовый, х. Тетерятник, с. Ударное и х. Урма малочисленны, в связи с этим в данных населенных пунктах объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.



## ***1.2 Техничко-экономическис параметрсы существующих объектов социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения***

### ***ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ***

Услуги здравоохранения Киевского сельского поселения Крымского района представляют:

- Киевская амбулатория МБУЗ «Крымская ЦРБ» (с. Киевское, ул. Красная, 233, помещение №1). Количество персонала составляет – 14 человек (врач – 7 ед., младший персонал – 7 ед.). Амбулатория рассчитана на 60 посещений в день, а так же посещения на дому;
- Офис врача общей практики (с. Экономическое, ул. Почтовая, 24). Количество персонала составляет – 5 человек (врач – 5 ед). Данное учреждение рассчитано на 25 посещений в смену;
- Фельдшерско акушерский пункт х. Плавненский (МБУЗ «Крымская центральная районная больница»). Здание расположено: х. Плавненский, ул. Фадеева, 16. Среднее количество посещений в день – 5. Количество персонала составляет – 1 ед. (фельдшер);
- Фельдшерско акушерский пункт с. Гвардейское (МБУЗ «Крымская центральная районная больница»). Здание расположено: с. Гвардейское, ул. 5 Апреля, 6. Среднее количество посещений в день – 3. Количество персонала составляет – 1 ед (фельдшер);
- Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Киевский психоневрологический интернат» (с. Киевское, ул. Привокзальная, 3). Количество персонала составляет – 106 человек (врач – 3 ед., младший персонал – 23 ед, санитары – 80 ед). Интернат рассчитан на 95 мест;
- Медицинский кабинет врача - педиатра (МБУЗ «Крымская центральная районная больница»). Здание расположено: с. Киевское, ул. Красная, 117 Г, каб. №15,16,16а. Среднее количество посещений в день – 15. Количество персонала составляет – 1 ед (педиатр).

### ***ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ***

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Киевского сельского поселения.

#### **Общеобразовательные учреждения представлены:**

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 12 (с. Киевское, ул. Горького, 115-б). Школа рассчитана на 750 мест, а фактически посещают 570 учащихся, соответственно, степень загрузки 76 %.
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 31 (с. Экономическое, ул. Почтовая, 12). Школа

рассчитана на 400 мест, а фактически посещают 314 учащихся, соответственно, степень загрузки 78,5%.

Образовательные учреждения муниципального образования удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности. Резерв составляет 266 мест.

### **Детские дошкольные учреждения представлены:**

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 16 (с. Киевское, ул. Красная, 110). Детский сад рассчитан на 70 мест, а фактически посещают 104 ребенка, соответственно, степень загрузки 148%;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 29 (с. Киевское, ул. Красная, 231-а). Детский сад рассчитан на 85 места, а фактически посещают 60 детей, соответственно, степень загрузки 70,5%;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 28 (с. Экономическое, ул. Шоссейная, 70). Детский сад рассчитан на 75 мест, а фактически посещают 102 ребенка, соответственно, степень загрузки 136%;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 23 (х. Плавненский, ул. Широкая, 2-а). Детский сад рассчитан на 60 мест, а фактически посещают 64 ребенка, соответственно, степень загрузки 107%.

Дошкольные образовательные учреждения Киевского сельского поселения посещают на 13% больше детей, чем рассчитаны детские сады.

На территории Киевского сельского поселения объекты дополнительного образования отсутствуют.

### ***ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА***

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Киевского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации муниципального образования по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Таблица 3 – Существующие объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кол-во
1	филиал МДУ ДЮСШ №1	с. Киевское ул. Красная, 117-г	30 чел.
2	Площадка с зоной уличных тренажеров	с. Киевское ул. Горького, 115-д,	1000 м <sup>2</sup>
	Воркаут	с. Киевское ул. Горького, 115-е	406 м <sup>2</sup>

3	Стадион	с. Киевское ул. 40 лет Победы, 8	0,815 га
4	Стадион	с. Экономическое ул. Почтовая	0,815 га

В Киевском сельском поселении проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В муниципальном образовании остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

На данном этапе нуждается в серьезной модернизации существующая система физического воспитания различных групп населения сельского поселения. Так же отмечается низкий уровень привлечения трудоспособного населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом в трудовых коллективах, а также по месту жительства.

### **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ**

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга населения в сельской местности.

Таблица 4 – Существующие объекты культуры

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Клуб	Библиотека
			кол-во мест	кол-во книг
1	Муниципальное учреждение «Социально-культурный центр Киевского сельского поселения»	с. Киевское ул. Красная, 116	200	19980
2	филиал МУ «СКЦ Киевского сельского поселения» клуб села Экономического	с. Экономическое ул. Шоссейная, 85-а	150	15206
3	филиал МУ «СКЦ Киевского сельского поселения» клуб в хуторе Плавненском	х. Плавненский ул. Широкая, 11-в	150	7013
4	филиал МУ «СКЦ Киевского сельского поселения» клуб села Гвардейского	с. Гвардейское ул. Колобова, 1-б	50	-

В доме культуры работают кружки для всех возрастных групп. Каждый здесь нашел занятие по интересам: пение, занятия танцами и спортом. Ежедневно учреждение культуры принимает порядка 250 человек.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 300 мероприятий для

взрослого населения, учащихся школы, детского сада, в том числе общепоселковых.

## ***ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ***

В Киевском сельском поселении расположены следующие объекты:

### **Предприятия торговли**

Предприятия торговли в Киевском сельском поселении представлены магазинами - 32 ед., которые занимаются реализацией продовольственных и промышленных товаров. Общая торговая площадь магазинов поселения составляет 3060 м<sup>2</sup>.

Таблица 5 – Существующие объекты торговли

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
1	Магазин «Юлия»	с. Киевское ул. Горького, 208
2	Магазин «Южанка»	с. Киевское ул. Горького, 113-б
3	Магазин «1000 мелочей»	с. Киевское ул. Горького, 113-г
4	Магазин «Капитоша» в торговом центре	с. Киевское ул. Горького, 113-е
5	Магазин «Натали» в торговом центре	с. Киевское ул. Горького, 113-е
6	Магазин «Продукты»	с. Киевское ул. Горького, 168
7	Автоматизированный магазин (СТО)	с. Киевское ул. Горького, 113-д
8	Магазин «Продукты» (АЗС «Малютка»)	с. Киевское ул. Горького, 114-б
9	Магазин «Продукты» (МАЗС «Лукойл-Югнефтепродукт»)	Автодорога «Крымск – Джигинка» 20 км+450 м слева
10	Магазин «Кубаночка» (в многоквартирном доме)	с. Киевское ул. 40 лет Победы, 4, кв.15
11	Магазин «Лукоморье»	с. Киевское ул. Демченко
12	Торговый павильон «Продукты»	с. Киевское ул. Профессиональная
13	Магазин «Продукты»	с. Киевское ул. Красная, 233-а
14	Магазин «Хозмир»	с. Киевское ул. Красная, 117/1
15	Магазин «Продукты»	с. Киевское ул. Красная, 117/1
16	Магазин №2 «Хлебный рай» (торговый центр)	с. Киевское ул. Красная, 110-а
17	магазин «Мебель» (торговый центр)	с. Киевское ул. Красная, 110-а
18	Магазин-салон «Валентина» (торговый центр)	с. Киевское ул.Красная, 110-а

19	магазин «Людмила»	с. Киевское ул. Красная, 110-б
20	Мини-маркет	с. Киевское ул. Красная, 110-г
21	Магазин «Хозтовары» (торговый комплекс «Центральный»)	с. Киевское ул. Красная, 117-д
22	Магазин «Продукты» (торговый комплекс «Центральный»)	с. Киевское ул. Красная, 117-д
23	Магазин «Мясо» (торговый комплекс «Центральный»)	с. Киевское ул. Красная, 117-д
24	Магазин «Строитель»	с. Киевское ул. Красная, 117-е
25	Магазин «Рыболов»	с. Киевское ул. Советская, 220-а
26	Магазин «Мясо»	с. Экономическое ул. Шоссейная, 69-а
27	Магазин «Заречный»	с. Экономическое ул. Заречная, 1-а
28	Магазин-пекарня «Горячий хлеб»	с. Экономическое ул. Почтовая, 1-а
29	Магазин-пекарня	с. Экономическое ул. Шоссейная, 87-г
30	Магазин «Продукты»	с. Экономическое ул. Почтовая, 1-б
31	Магазин «Виктория»	с. Экономическое ул. Почтовая, 1-г
32	Магазин «Родник»	с. Экономическое ул. Почтовая, 25
33	Магазин «Эконом»	с. Экономическое ул. Шоссейная, 93
34	Магазин «Продукты»	с. Экономическое ул. Шоссейная, 95
35	Супермаркет «Пятерочка»	с. Экономическое ул. Шоссейная, 90
36	Магазин «Продукты»	х. Плавненский ул. Широкая, 11-б

### **Предприятия общественного питания**

Таблица 6

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кол-во мест</b>
1	Кафе «Надежда»	с. Киевское ул. Горького, 114-а	70
2	Кафе «Маяк»	с. Экономическое ул. Шоссейная, 114-а	380
3	Кафе «Жемчужина»	с. Киевское ул. Горького, 114-а	80
4	Пивбар «Пинта»	с. Киевское ул. Горького, 113-е	8
5	Пельменная «Сытый край»	с. Киевское ул. Горького, 113-е	16
6	Кафе-бар	с. Киевское ул. Красная, 110	10

## **Предприятия бытового обслуживания**

Таблица 7

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кол-во мест</b>
1	Парикмахерская (в магазине Строитель)	с. Киевское ул. Красная, 117-е	2
2	Парикмахерская «Забава» (в доме быта)	с. Киевское ул. Красная, 110-е	1
3	Парикмахерская «Анфиса»	с. Киевское ул. Красная, 110-е	1
4	Парикмахерская «Элина»	с. Киевское ул. Пролетарская, 196-а	1
5	Парикмахерская ИП Маслова Н.Н.	с. Экономическое ул. Почтовая, 1-г	
6	Ремонт одежды	с. Киевское ул. Красная, 117-г	
7	Швейная мастерская «Валентина»	с. Киевское ул. Красная, 110-а	
8	СТО	с. Киевское ул. Горького, 113-д	2
9	СТО	с. Экономическое ул. Шоссейная, 116	2

## **Объекты социального обслуживания**

Таблица 8

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>	<b>Кол-во работников</b>
1	ГБУ СО КК "Крымский комплексный центр социального обслуживания населения"	с. Киевское ул. Красная, 117-г	22

## **Прочие объекты**

Таблица 9

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес</b>
1	Филиал СБ РФ №1850/02 – отделение сбербанка	с. Киевское ул. Красная, 117-г
2	Отделение почтовой связи Киевское 353375 Западно-Кубанского почтамта обособленного структурного подразделения УФПС Краснодарского края –филиала	с. Киевское ул. Красная, 117-г

	ФГУП «Почта России»	
3	Отделение почтовой связи Экономическое 353375 Западно-Кубанского почтамта обособленного структурного подразделения УФПС Краснодарского края –филиала ФГУП «Почта России»	с. Экономическое ул. Почтовая, 11
4	Филиал МАУ «Крымский многофункциональный центр »	с. Киевское ул. Красная, 117-г
5	Аптека	с. Киевское ул. Красная, 117-д
6	Ветеринарная аптека	с. Киевское ул. Молодежная, 9
7	Церковь	с. Киевское ул. Кубанская, 24

***1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.***

Таблица 10 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры  
Киевского сельского поселения (перспективная численность населения – 10 202 чел.)

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	290	340	Строительство д/с. Экономическое на 50 мест
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	1150	1150	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест, 10% общего числа школьников	0	115	Не планируется
<b>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>					
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	16 на 1 тыс. постоянного	163	163	Не планируется



	без стационаров, для постоянного населения	населения			
5	Аптеки	1 на 6 тыс. населения	1	1	Не планируется
6	Станции скорой медицинской помощи	0,1 автомобиль на 1 тыс. населения	1	1	Не планируется
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ</b>					
7	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	4,5 экз. книг на 1 жителя	42199	45909	Покупка книг 3710 экз.
8	Обеспечение нормативной потребности в ДК	80 мест на 1000 чел. населения	550	800	Не планируется
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>					
9	Стадионы	0,7 га на 1 тыс. чел.	1,63	7,2	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 кв. м на 1000 жителей	800	800	Не планируется
11	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	1950,0 м <sup>2</sup> на 1000 жителей	1406	19890	Строительство - с. Экономическое – S=1200 м <sup>2</sup> ; - х. Плавненский – S=800 м <sup>2</sup> ; - с. Киевское – S=1200 м <sup>2</sup> ;
<b>ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ</b>					
12	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	1	1	Не планируется
13	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	0	0	Не планируется
14	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	1	2	Не планируется

15	Предприятия торговли	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	3060	3060	Не планируется
16	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	564	564	Не планируется
17	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	0	4	Не планируется

Все существующие и проектируемые объекты социальной инфраструктуры расположены на территории с. Киевское, х. Плавненский, с. Гвардейское и с. Экономическое.

Во всех остальных населенных пунктах Киевского сельского поселения объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. В связи с малочисленностью населения в данных населенных пунктах, строительство социальных объектов не рационально.

#### ***1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры***

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2015 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

– Генеральный план Киевского сельского поселения Крымского района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Киевского сельского поселения.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ)

регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Киевского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;
- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;
- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

- 1) стратегия социально-экономического развития Киевского сельского поселения;
- 2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;
- 3) прогноз социально-экономического развития Киевского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;
- 4) бюджетный прогноз Киевского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Киевского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ КИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 11

№	Наименование	Технико-экономические параметры	Сроки реализации в плановом периоде					2022-2026	2027-2030	Ответственный исполнитель
			2017	2018	2019	2020	2021			
Объекты образования										
1	Строительство детского сада с. Экономическое	50 мест			14981,5	14981,5				Отдел образования администрации Крымского района
Объекты здравоохранения										
2	Подведение горячей воды в ФАП с. Гвардейское			250,0						Отдел здравоохранения администрации и Крымского района
Объекты культуры										
	Покупка книг	3710 экз							280,765	Глава МО Киевского сельского поселения
	Строительство площадки с зоной уличных тренажеров и воркаута с. Экономическое, ул. Октябрьская,2	S=1200 м <sup>2</sup>	6000,0							Глава МО Киевского сельского поселения
3	Строительство	S=800 м <sup>2</sup>					4000,0			

	плоскостного спортивного сооружения х. Плавненский									
	Строительство плоскостного спортивного сооружения с. Киевское	S=1200 м <sup>2</sup>						6000,0		

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость строительства здания определена по проектам объектов-аналогов и на основании НЦС 8102-03-2012 «Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Объекты народного образования». При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

**РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

Таблица 12 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

№п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. руб.						
			2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2026 гг.	2027-2030 гг.
1	Строительство Д/сада с. Экономическое 50 мест	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет			8988,9	8988,9			
		Районный бюджет			5992,6	5992,6			
		Местный бюджет							
		Внебюджетные источники							
2	Подведение горячей воды в ФАП с. Гвардейское	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет		250,0					
		Местный бюджет							

		Внебюджетные источники							
3	Строительство плоскостных спортивных сооружений	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет							
		Местный бюджет	<b>6000,0</b>				<b>4000,0</b>	<b>6000,0</b>	
		Внебюджетные источники							
4	Покупка книг 3710 экз.	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет							
		Местный бюджет							<b>280,765</b>
		Внебюджетные источники							



**РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ  
НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С  
РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Киевского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Киевского сельского поселения;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами образования и физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Киевского сельского поселения:

**В области объектов образования:**

- уровень обеспеченности мест в детских садах с 290 до 340 мест к 20120 году.

**В области объектов спорта:**

- уровень обеспеченности спортивными площадками с 1406 кв. м в 2017 году до 4606 кв.м. к 2030 году.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2030 год) соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий.

## ***РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ***

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Киевского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Киевского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

